# MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE HERSERANGE

# Compte rendu de la réunion du 25/02/2022

**Prochaine réunion : 08 / 06 / 2022 à 10h00**

## DIFFUSION

| | | |
|---|---|---|
| M. BELLAVIA | Herserange | d.bellavia@mairie-herserange.fr |
| M. GEORGE | ATFE Ingénierie | stephane.george@atfe.fr |
| M. POUPARD | IDEX | thierry.poupard@idex.fr |
| M. BOURNIZEL | IDEX | vivien.bournizel@idex.fr |
| M. CANNONE | Herserange | v.cannone@mairie-herserange.fr |
| M. CAPEL | IDEX | michel.capelle@idex.fr |
| M. BAZARD | IDEX | jeanmarc.bazard@idex.fr |

## SYNTHESE DU MARCHE D'EXPLOITATION

- **Durée 10 ans à compter du 1er janvier 2020 (échéance : 31 décembre 2029)**

- **Prestations :**

**P1** Fourniture de combustible nécessaire au chauffage et à la production d'ECS
Forme du marché :
MT – Marché Température
CP – Combustible Prestation

**P2** Entretien, maintenance, conduite des installations pour l'ensemble des sites

**P3** Gros entretien et renouvellement des matériels pour l'ensemble des sites

**P3R** Travaux d'améliorations techniques avec garantie de résultats

**Délai d'intervention dépannage :** **1 h (1h30 en heures non ouvrées)**

**Nombre d'heures prévisionnelles :** **435 h**

**Paramètres de gestion du compte P3 :**

| | |
|---|---|
| Coefficient sur factures fournisseurs < 1 000 € HT | 1.28 |
| Coefficient sur factures fournisseurs > 1 000 € HT | 1.23 |
| Coefficient sur factures fournisseurs > 5 000 € HT | 1.20 |
| Coefficient sur sous-traitance | 1.25 |
| Prix MO | 53.00 € HT/h |

**Les fournitures de pièces dont le montant unitaire (hors MO) ainsi que la prestation sous-traitée dont le montant est inférieur à 200 € HT devront être imputées au titre du P2.**

## LISTE DES SITES ET TYPE DE MARCHE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | HOTEL DE VILLE | MT |
| 2 | ECOLE DES 4 VENTS | MT |
| 3 | ECOLE MATERNELLE PELLEGRINI (ex CHALETS) | MT |
| 4 | ECOLE JULES SIMON | MT |
| 5 | ECOLE DE LANDRIVAUX | MT |
| 6 | SALLE DES FETES | MT |
| 7 | SALLE DES SPORTS | MT |
| 8 | SALLE DEVANI (JUDO) | MT |
| 9 | CENTRE AERE DE MOULAINE | CP |
| 10 | FOYER DE LANDRIVAUX | MT |
| 11 | VESTIAIRES DU STADE | MT |
| 12 | MAISON DE LA SANTE | MT |
| 13 | RESIDENCE BLANCHE DE CASTILLE | MT |
| 14 | CENTRE CULTUREL DE L'EGLISE DU VILLAGE | PF |
| 15 | ESPACE LOISIR ENFANCE | MT |
| 16 | LOGEMENTS COMMUNAUX (x8) | PF |

## AVENANTS

### Avenant n°1 signé

- Passage en prix fixe sur les redevances P1 sur le coût de la molécule gaz « E »

### Avenant n°2 signé

- Ajout des travaux de désamiantage
- Intégration Maison des associations rue Pré de Viller, Redevance P2 simple Assistance Technique (à chiffrer)
- Suppression redevance P3R correspondant aux travaux du foyer et du P1P2P3 (effet : 1er septembre 2020) remboursement total du P3R
- Passage en marché CP de l'église (coef. frais de gestion 1,07)

### Avenant n°3 signé

- **Site n°05 – Ecole de Landrivaux Passage en CP provisoirement :**
  Le site n°05 - Ecole de Landrivaux initialement en marché MT (Marché Température) passe en marché CP (Combustible Prestation) avec refacturation à l'identiques des factures de gaz et coefficient de frais de gestion de 1,07 le temps que les logements soient raccordés à leur propre compteur de gaz.
  Depuis début décembre les logements sont raccordés au compteur gaz de l'école
  Le site repassera en marché MT pour la saison 2021/2022 avec les conditions tarifaires initiales

  ***Date d'effet :*** ***1er décembre 2020 au 30 juin 2021***

### Avenant n°4 signé

- Avoir sur la redevance P1 suite à la crise covid et à l'occupation réduite des bâtiments de l'année 2020

  *Date d'effet :* *année 2020*

- Modification de la cible NB de la Mairie pour la prise en charge des consommations gaz des logements car les travaux de désolidarisation de la chaufferie non pas étaient réalisés

  *Date d'effet :* *1er janvier 2021*

## Avenant n°5 signé

- Espace Loisir association (à intégrer)

Chiffrer en P1 CP, P2 et P3 (décalage prise d'effet 1 an garantie)

## Avenant n°6 à venir

- Avoir sur la redevance P1 suite à la crise covid et à l'occupation réduite des bâtiments de l'année 2021
  - Site n°07 : Salle des sports (59 MWh * 42 € HT/MWh = 2 478 € HT)

    *Date d'effet :* *année 2021*

- Baisse cible NB
  - Site n°04 : Ecole Jules Simon
  - Site n°06 : Salle des fêtes

    *Date d'effet :* *1er janvier 2022*

- Hausse cible NB suite à relevés de température
  - Site n°03 : Ecole maternelle Pellegrini à 86 400 kWh

    *Date d'effet :* *1er janvier 2022*

- Site n°11-Vestiaire du stade, passage en marché CP suite à forte baisse de l'occupation. effet : 1er janvier 2022

    *Date d'effet :* *1er janvier 2022*

- Intégration des 3 chaudières murales de l'école Jules Simon (dans le site 16 logements communaux)

    *Date d'effet :* *1er janvier 2022*

## Avenant n°7 à venir

- Intégration salle multisport rue de Lorraine (attente décision mairie)

# MONTANT DES REDEVANCES

**REDEVANCES P1 - € HT**

| | € HT | | NB (MWh PCS) | Facturation proportionnelle au DJU de la période<br>Energie E | TVD | TICGN | Abon. PF | TCT | CTA | STOCK | TOTAL P1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HOTEL DE VILLE | MT | 182.700 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 959.04 € | 48.60 € | | 8 884.61 € |
| 2 | ECOLE DES 4 VENTS | MT | 183.704 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 1 067.80 € | 48.60 € | | 9 035.85 € |
| 3 | ECOLE MATERNELLE PELLEGRINI (ex CHALETS) | MT | 79.650 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 499.26 € | 48.60 € | | 4 062.73 € |
| 4 | ECOLE JULES SIMON | MT | 211.624 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 1 541.20 € | 48.60 € | | 10 691.12 € |
| 5 | ECOLE DE LANDRIVAUX | MT | 77.253 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 624.70 € | 48.60 € | | 4 086.69 € |
| 6 | SALLE DES FETES | MT | 149.198 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 849.41 € | 48.60 € | | 7 356.82 € |
| 7 | SALLE DES SPORTS | MT | 380.817 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 1 633.72 € | 48.60 € | | 17 945.58 € |
| 8 | SALLE DEVANI (JUDO) | MT | 49.252 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 407.37 € | 48.60 € | | 2 684.08 € |
| 9 | CENTRE AERE DE MOULAINE | CP | 115.000 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 762.14 € | 48.60 € | | 5 821.97 € |
| 10 | FOYER DE LANDRIVAUX | MT | SUPPRIME | | | | | | | | |
| 11 | VESTIAIRES DU STADE | MT | 96.149 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 558.86 € | 48.60 € | | 4 820.73 € |
| 12 | MAISON DE LA SANTE | MT | 260.190 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 1 248.86 € | 291.24 € | | 12 697.24 € |
| 13 | RESIDENCE BLANCHE DE CASTILLE | MT | 585.675 | 25.50 € | 5.84 € | 8.45 € | 858.48 € | 2 141.66 € | 291.24 € | | 26 595.39 € |
| 14 | CENTRE CULTUREL DE L'EGLISE DU VILLAGE | CP | | | | | | | | | |
| 15 | ESPACE LOISIR ENFANCE | MT | 166.504 | 25.50 € | 8.38 € | 8.45 € | 143.28 € | 813.30 € | 48.60 € | | 8 053.31 € |
| 16 | LOGEMENTS COMMUNAUX (x8) | PF | | | | | | | | | |
| | TOTAL P1 MT | | 2 537.716 | | | | | | | | 122 736.13 € |

**Marché MT : Termes Variables**
NB en MWh PCS
Energie E : Terme financier molécule en € HT/MWh PCS
TVD : Terme variable de Distribution en € HT/MWh PCS
TICGN valeur 2019 = NB x 8,45 € HT/MWh PCS

**Marché MT : Termes Fixes** *(refacturation à l'identique)*
Abonnement, PF en € HT/an, TVA 5,5%
TCT : Terme de capacité de transport - en € HT/an - TVA 5,5 %
CTA : Contribution Tarifaire d'Acheminement - en € HT/an - TVA 5,5 %
STOCK : Coût stockage en € HT/an - TVA 20%

**TOTAL P1 MT : NB x (E + TVD + TICGN) + PF + TCT + CTA + Stockage**

**RECAPITULATIF REDEVANCES P1 P2 P3 P3R - € HT**

| | | | NB (MWh PCS) | P1 | P2 | P3 | P3R | TOTAL P1 P2 P3 P3R |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HOTEL DE VILLE | MT | 182.700 | 8 884.61 | 1 773.56 € | 642.31 € | 5 964.50 | 17 264.98 € |
| 2 | ECOLE DES 4 VENTS | MT | 183.704 | 9 035.85 | 1 355.56 € | 753.64 € | | 11 145.05 € |
| 3 | ECOLE MATERNELLE PELLEGRINI (ex CHALETS) | MT | 79.650 | 4 062.73 | 1 355.56 € | 464.48 € | | 5 882.77 € |
| 4 | ECOLE JULES SIMON | MT | 211.624 | 10 691.12 | 2 018.56 € | 601.96 € | 6 725.94 | 20 037.58 € |
| 5 | ECOLE DE LANDRIVAUX | MT | 77.253 | 4 086.69 | 1 688.56 € | 832.44 € | 5 587.96 | 12 195.65 € |
| 6 | SALLE DES FETES | MT | 149.198 | 7 356.82 | 2 025.56 € | 1 289.75 € | | 10 672.13 € |
| 7 | SALLE DES SPORTS | MT | 380.817 | 17 945.58 | 3 135.56 € | 496.47 € | | 21 577.61 € |
| 8 | SALLE DEVANI (JUDO) | MT | 49.252 | 2 684.08 | 1 827.56 € | 326.81 € | 1 713.21 | 6 551.66 € |
| 9 | CENTRE AERE DE MOULAINE | CP | 115.000 | 5 821.97 | 1 877.56 € | 295.49 € | 3 426.20 | 11 421.22 € |
| 10 | FOYER DE LANDRIVAUX | MT | SUPPRIME | | | | | |
| 11 | VESTIAIRES DU STADE | MT | 96.149 | 4 820.73 | 1 974.56 € | 438.14 € | 2 791.90 | 10 025.33 € |
| 12 | MAISON DE LA SANTE | MT | 260.190 | 12 697.24 | 2 140.56 € | 2 224.99 € | 4 822.37 | 21 885.16 € |
| 13 | RESIDENCE BLANCHE DE CASTILLE | MT | 585.675 | 26 595.39 | 3 273.56 € | 849.90 € | 824.88 | 31 543.73 € |
| 14 | CENTRE CULTUREL DE L'EGLISE DU VILLAGE | CP | | | 1 226.16 € | 840.60 € | | 2 066.76 € |
| 15 | ESPACE LOISIR ENFANCE | MT | 166.504 | 8 053.31 | 5 048.56 € | 1 759.21 € | | 14 861.08 € |
| 16 | LOGEMENTS COMMUNAUX (x8) | PF | | | 2 131.00 € | 763.20 € | | 2 894.20 € |
| 17 | DESAMIANTAGE CHAUFFERIE | | | | | | 1 135.00 | 1 135.00 € |
| 18 | Maison des associations (rue Pré de Villers) | PF | | | 1 100.00 € | | | 1 100.00 € |
| | TOTAL GENERAL | | 2 537.716 | 122 736.13 | 33 952.44 | 12 579.39 | 32 991.96 | 202 259.92 |

Redevances P1 MT : report du tableau détaillé
P2 : Prestations d'entretien, maintenance et conduite des installations
P3 : Prestations de Garantie Totale
P3R : Prestations de travaux d'améliorations techniques

## SYNTHESE DES PRESTATIONS

**Sauf exceptions précisés ci-après**, les installations techniques sont à prendre en charge au titre du P2 et du P3 sans limitations **:**

- Les installations de production de chaleur ainsi que le réseau de distribution primaire vers l'ensemble des sous stations et les matériels attenants ;
- Les sous stations chauffage et les matériels attenants ;
- Les réseaux de distribution situés dans les locaux techniques ;
- Les sous stations ECS et les matériels attenants ;
- Les réseaux de distribution secondaire ECS, bouclage, EF situés dans les locaux techniques
- Les installations de ventilation (CTA, extracteurs, caissons ...) y compris Clapets Coupe-feu ;
- Les installations de climatisation et de production d'eau glacée
- L'ensemble des réseaux aérauliques situés dans les locaux techniques ventilation, y compris les grilles de rejet et de prise d'air neuf ;
- Les installations de Télésurveillance-Télégestion;
- L'ensemble des armoires électriques concernant les matériels concernés par le présent marché ;
- Les installations de remplissage en eau
- Les installations de traitement d'eau
- Les mitigeurs ECS y compris ceux situés hors chaufferies
- Les extracteurs des hottes cuisine/laverie
- Les ventilo-convecteurs, aérothermes, rideaux d'air chaud, extracteurs en plafond, destratificateurs, les radiants gaz y compris location de nacelles en imputation P2
- Les installations de VMC sanitaire et collectives de l'ensemble des sites

Les installations techniques ci-après ne sont pas à prendre en charge au titre du **P3 :**

- Les réseaux de distribution chauffage situés en dehors des locaux techniques ;
- Les réseaux de distribution ECS, bouclage et EF en dehors des locaux techniques ;
- Les installations de chauffage statique sans limitations (radiateurs, planchers chauffants, robinetterie, canalisations..) ;

Les installations techniques ci-après ne sont pas à prendre en charge **ni au titre du P2 ni en P3 :**

- Les ballons électriques décentralisés
- Les bouches et grilles de ventilation
- Les réseaux aérauliques hors locaux techniques
- Les appareils sanitaires et leurs robinetteries

- **Prestations sous-traitées :**

| | |
|---|---|
| Analyse eau de chauffage | EAU REINE |
| Analyse légionnelle | ITGA |
| Contrôles réglementaires | DEKRA |
| Ramonage | NATIBAT |

- **Gestion de l'astreinte :**

Portail WEB TWIMM **accès à transmettre à M. BELLAVIA**

Par téléphone 03 87 73 71 71

- **Température de chauffage**

  - Toutes les écoles :
    Lundi, Mardi, Jeudi et Vendredi : 07h à 16h30 consigne 21°C réduit 17°C.

  - FPA Blanche de Castille :
    Tous les jours de 06h à 22h : consigne 24°C réduit 20°C

  - Salle des Sports :
    Plateau 7J/7 de 8h à 22h : consigne jour 16°C réduit 14°C
    Vestiaires 7J/7 de 8h à 22h : consigne jour 21°C réduit 16°C

  - Espace Loisirs Enfance :
    Etage : du lundi au Vendredi de 7h à 19h : consigne jour 22°C réduit 17°C
    Réfectoire : du lundi au Vendredi de 10h à 14h : consigne 19°C, réduit 16°C
    RDC : du lundi au Vendredi de 7h à 19h : consigne 21°C, réduit 17°C

  - Salle des fêtes :
    à la demande occupation 20°C, inoccupation 16°C

  - Centre Aéré (Partie basse): Le W-E
    à la demande occupation 20°C, inoccupation 16°C.

  - Foyer de Landrivaux :
    du Lundi au Samedi de 14h à 20h: consigne 20°C, réduit 16°C.
    Le samedi de 8h à 20h, consigne 20°C, réduit 16°C.

  - Mairie :
    du Lundi au Vendredi de 8h à 18h : consigne 20°C réduit 17°C.

  - Maison de la Santé :
    7J/7 de 7h à 22h : consigne jour 21°C réduit 18°C.

  - Salle DEVANI :
    Partie PING PONG 7J/7 de 17h à 22h : consigne jour 19°C réduit 15°C
    DOJO : 7J/7 de 08h à 20h : consigne jour 20°C réduit 15°C

  - Stade de Foot :
    Plateau 7J/7 de 8h à 22h : consigne jour 21°C réduit 16°C

Tolérance +/- 1°C mesurés en centre de la pièce à 1.5 m du sol et sur une période mini de 4h.

En dehors des heures d'occupation ou lorsqu'un local ou groupe de locaux sera inoccupé temporairement, le Titulaire assurera une température d'entretien correspondant au maintien en bon état de conservation des locaux (12°C), et à la protection contre le gel.

Les programmes d'occupation ainsi que les températures sont indicatives et seront à optimiser par le Titulaire (cf & 7.8 du CCTP).

## PRESTATIONS SPECIFIQUES

| | Fréquence | Date réalisation | Date remise rapport | Prochaine | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|
| Enregistrement des températures d'ambiances | tous les 3 mois | | | | |
| Attestation d'entretien des chaufferies | annuel | | | | |
| Contrôle étanchéité canalisation gaz | annuel | | | | |
| Détartrage et désinfection annuelle des installations d'ECS | annuel | | | | |
| Attestation d'entretien des chaudières murales | annuel | oct.-21 | reçu | oct.-22 | |
| Analyses physico chimiques eau de chauffage | annuel | mai-21 | reçu | mai-22 | |
| Analyses légionelle | annuel | juil.-21 | reçu | juil.-22 | sondes enregistreuses à prévoir |
| Vérification des installations électriques (chaufferie, sous station, locaux CTA, ...) | annuel | | | | |
| Contrôles disconnecteurs | annuel | sept.-20 | reçu | sept.-21 | |
| Analyses physico chimiques eau glacée | annuel | | | | |
| Ramonages | annuel | juil.-21 | reçu | juil.-22 | |
| Fluides frigorigènes - Contrôles d'étanchéité | annuel | mai-21 | reçu | mai-22 | |
| Analyse annuelle sortie adoucisseurs | annuel | avr.-21 | reçu | avr.-22 | |
| Dégraissage hottes cuisines | annuel | juil.-21 | reçu | juil.-22 | |
| Contrôles aérauliques | annuel | | | | |
| Efficacité énergétique > 400 kW (Décret du 9/06/2009) | tous les 3 ans | | | | |
| Vérification des installations électriques réglementation ATEX | 1 fois | | | | |
| Contrôles thermographiques armoires | 1 fois | | | | |
| Equilibrage des installations | SB | | | | |
| Remplacement des filtres | annuel & SB | | | | |
| Etablissement d'un stock de pièces détachées | SB | | | | |

Lien de téléchargement des rapports : télécharger

## DIVERS

- Accès espace client WEB (traçabilité, demandes interventions, etc.)
- Mise en place de sondes de télérelève sur compteurs gaz et ECS (compris en P2)
- Campagne d'équilibrage des circuits
- Mise en place des sondes enregistreuses radio

**Mairie :**

- Badge et clés à transmettre à IDEX (et codes alarmes)
- Transmettre DTA
- Accès des 30 sondes de température du type radio :
  https://acw.atim.com/login / Id : d.bellavia@mairie-herserange.fr / pass : Idex57

**IDEX : Etude PV à réaliser**

**Information contexte gaz :**

Prix énergie P1 à prix fixe en valeur base contrat : **123 k€ HT** pour 2021 (jusqu'à décembre 2023)
Prix énergie P1 si prix de la molécule variable indexé PEG : **305 k€ HT** pour 2021
Prix énergie P1 si prix de la molécule variable indexé PEG : **401 k€ HT** pour 2022 (projection 2022 à 90 € HT/MWh)

## ANALYSES CONSOMMATIONS

PM : Fourniture du gaz à prix fixe du terme E (molécule) sur la période du 1er janvier 2021 au **31 décembre 2023.**

**Cf. rapport 2021**

## GESTION P3

**Dépenses P3 :**
**Cf. fiches analyses consommations**
**Balance P3 :**
**Cf. rapport 2021**
**Récapitulatif des dépenses P3 par saison :**
**Cf. rapport 2021**